

Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj: 4 St-264/2023
Stečajna sutkinja: Zlata Bašek Skrba

Predmet: Pisano izvješće

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, br. 4 St-264/2023-3 od 28.9.2023. godine (dalje: Rješenje), pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom GRAĐENJE BAJO d.o.o. iz Batinjana, Daruvar, Batinjani 180, OIB: 04773847519 (dalje: Dužnik), te je imenovan privremeni stečajni upravitelj Dražen Vidman iz Ivanca, V. Nazora 77, OIB 42883746819 (dalje: Privremeni SU), koji podnosi

Pisano izvješće

o gospodarskom stanju Dužnika kroz pregled u nastavku:

1. Opći podaci o Dužniku
2. Poduzete aktivnosti imenovanog Privremenog SU
3. Stanje imovine i obaveza Dužnika
4. Blokada računa Dužnika
5. Utvrđene činjenice potrebne za otvaranje stečajnog postupka
6. Zaključak

1. Opći podaci o Dužniku

Prema izvatku iz Sudskog registra (u spisu pismeno -2), Dužnik je osnovan 24.9.2012. izjavom osnivača fizičke osobe, koja je uplatila temeljni kapital u iznosu 20.000,00 HRK/2.654,46 EUR.

2. Poduzete aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja

Privremeni SU je prikupio dokumentaciju od slijedećih institucija:

- a) Centar za vozila Hrvatske dostavio je Uvjerenje o vlasništvu (*Prilog 1*) iz kojeg je vidljivo da je Dužnik evidentiran kao vlasnik slijedećih vozila:
 - FORD TRANSIT 2.5D, godina proizvodnje 1997, reg. oz. DA673CZ, objavljeno 31.10.2014.,
 - PEUGEOT EXPERT 2.0 HDI ALLURE, godina proizvodnje 2014., reg. oz. DA369FO,
 - IVECO CTTE 35C10D, godina proizvodnje 2004., reg. oz. DA 004GB, objavljeno 29.6.2023.,
 - FIAT DOBLO 1.3 JTD, godina proizvodnje 2005., reg. oz. DA003GB, objavljeno 13.1.2021.

- b) Državna geodetska uprava je dostavila Uvjerenje kojim potvrđuje da Dužnik nije upisan u katastarski operat na dan 2.10.2023. (*Prilog 2*) i
- c) Porezna uprava je dostavila podatke o knjigovodstvenom servisu i o prometu nekretnina Dužnika 4 godine unazad (*Prilog 3*).

Privremeni SU je stupio u kontakt sa zakonskim zastupnikom Dužnika na početku ovog postupka, poslao je dvije poruke e-pošte (*Prilog 4*), kontaktirao knjigovodstveni servis, no nije uspio dobiti aktualnije i detaljnije informacije o imovini Dužnika.

3. Stanje imovine i obaveza Dužnika

Slijedom ranije navedenog, Privremeni SU je pri utvrđivanju stanja imovine i obaveza koristio, u nedostatku aktualnije dokumentacije, GFI Dužnika na 31.12.2022. (*Prilog 5*), temeljem kojeg Dužnik od imovine značajnije vrijednosti ima:

- postrojenja i oprema	282.313 HRK/37.469,37 EUR
- alati, pogonski inventar i transportna imovina	135.387 HRK/17.968,94 EUR
- sirovine i materijal	494.815 HRK/65.673,24 EUR
- novac u blagajni	116.352 HRK/15.442,56 EUR

Obzirom na protek vremena od 31.12.2022. do dana ovog pisanog izvješća, te u nedostatku aktualnih informacija od zakonskog zastupnika Dužnika, Privremeni SU ističe da od navedene imovine samo podaci o vozilima (*Prilog 1* je od 9.10.2023.) pružaju neku vjerodostojnost, pod uvjetom da navedena vozila nisu prodana i nije izvršen prijenos vlasništva s osnova te moguće prodaje.

Prema istom Prilogu 5, Dužnik ima evidentirane dugoročne i kratkoročne obaveze:

- dugor. obaveze prema bankama i dr. fin. institucijama	45.497 HRK/ 6.038,49 EUR
- kratkor. obaveze za zajmove, depozite i slično	553.668 HRK/73.484,37 EUR
- kratkor. obaveze prema dobavljačima	497.077 HRK/65.973,46 EUR
- kratkor. obaveze prema zaposlenicima	198.913 HRK/26.363,55 EUR
- kratkor. obaveze za poreze, doprinose i sl. davanja	21.921 HRK/ 2.909,42 EUR

Odmak vremena (od 31.12.2022. do dana pisanog izvješća) i na strani obaveza ima svoj značajan utjecaj, što nije bilo moguće ustanoviti obzirom da Privremenom SU nisu dostavljeni aktualni podaci o obavezama Dužnika. Iz gore navedenih podataka se može vidjeti da je dug prema dobavljačima gotovo identičan stanju zaliha, te da stanje ostale navedene imovine pokriva 90-ak% dugoročnih i kratkoročnih obaveza prema financijskim vjerovnicima, što znači da su nepokrivene obaveze iz radnog odnosa koje se financiraju iz novostvorene vrijednosti.

U jedinom kontaktu sa zakonskim zastupnikom Dužnika, rečeno je Privremenom SU da tvrtka obavlja svoju djelatnost na području Istre, što otvara mogućnost da je od 31.12.2022. do pisanog izvješća stvorena nova vrijednost da pokrije obaveze iz radnog odnosa, a moguće i više od toga, no Privremeni SU nije dobio na uvid aktualne podatke o poslovanju Dužnika.

4. Blokada računa Dužnika

Dužnik je u blokadi 165 dana.

5. Utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

Sukladno članku 5. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017 i 36/2022, dalje: SZ) stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Obzirom na ranije iznesene činjenice vezane uz dugotrajnu blokadu računa, ali i ukupnog odnosa obaveza i imovine, može se zaključiti da Dužnik ispunjava oba uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

6. Zaključak

Privremeni SU u privitku dostavlja izračun troškova prethodnog i stečajnog postupka u iznosu 4.068,06 EUR, na bazi procjene trajanja stečajnog postupka 12 mjeseci (*Prilog 6*).

Privremeni SU potvrđuje postojanje stečajnih razloga i iskazuje da osim opisanih pozicija iz GFI, nema drugih saznanja o postojanju imovine Dužnika iz koje bi se moglo namiriti troškove prethodnog i stečajnog postupka, te ističe da bi se unovčenjem vozila, ako nisu prodana, mogli namiriti navedeni troškovi.

Slijedom navedenog, a opreza radi, Privremeni SU predlaže da Sud pozove sve zainteresirane osobe na uplatu predujma za podmirenje troškova provedbe stečajnog postupka nad predloženim Dužnikom.

Dražen Vidman
privremeni stečajni upravitelj



REPUBLIKA HRVATSKA

Centar za vozila Hrvatske d.d.

STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA

H-141 CVH STP "MARČAN"

MARČAN, Vinička 5/1

KLASA: 034-03/23-01/31188

URBROJ: 251-763-141/516-23-2

MARČAN, 09.10.2023. 16:09



Brojčana oznaka: 251-763 034-03/23-01/31188 2

CVH STP "MARČAN" na zahtjev

GRAĐENJE BAJO D.O.O., OIB: 04773847519

BATINJANI 180 , 43500 BATINJANI

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

GRAĐENJE BAJO D.O.O., OIB 04773847519, BATINJANI 180 , BATINJANI

na dan 09.10.2023. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- N1, marka FORD TRANSIT 2.5D,

godina proizvodnje 1997., broj šasijske WF0CXXGBVCVU20087,

reg. oznaka DA673CZ, datum odjave 31.10.2014.

NEMA TERETA

- M1, marka PEUGEOT EXPERT 2.0 HDI ALLURE,

godina proizvodnje 2014., broj šasijske VF3XDAHZ4EZ002407,

reg. oznaka DA369FO.

NEMA TERETA

- N1, marka IVECO CTTE 35C10D,

godina proizvodnje 2004., broj šasijske ZCFC3574005480940,

reg. oznaka DA004GB, datum odjave 29.06.2023.

NEMA TERETA

- N1, marka FIAT DOBLO 1.3 JTD,

godina proizvodnje 2005., broj šasijske ZFA22300005351635,

reg. oznaka DA003GB, datum odjave 13.01.2021.

NEMA TERETA

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe postupka

REFERENT ZA POSLOVE REGISTRACIJE VOZILA:

DARKO FEREC



Centar za vozila Hrvatske d.d.

Vrijeme izdavanja: 09.10.2023 16:13:26

Broj zapisa: ys7pi-8q7ad

Kontrolni broj: hxbli-yotkl-koaq3

Upute za provjeru dokumenta: Na adresi <https://edokumenti.tehnicki.hr/dokument> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom dokumentu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem bar koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

Izdavatelj certifikata: CN=KIDCA, OID.2.5.4.97=VATHR-58843087891, O=AKD d.o.o., C=HR

Serijski broj certifikata: 0BAC3FEF8D19FC7F Algoritam potpisa: sha256RSA

Centar za vozila Hrvatske d.d.
Capraška 6
10000 Zagreb
OIB: 73294314024
IBAN: HR1424020061100015375
TEL: 01/4847-600, FAX: 01/4833-510

H-141 CVH STP "MARČAN"
Vinička 5/1
42243 MARČAN
TEL: 042/722701
Email: h141.marcan@tehnicki.hr

VIDMAN DRAŽEN
ULICA VLADIMIRA NAZORA 77
42240 IVANEC
OIB: 42883746819

Nadnevak računa: 09.10.2023. u 16:14, MARČAN
Nadnevak isporuke: 09.10.2023

Račun R1 br. 21490-H141-1781

Rbr.	Šifra i naziv usluge	Količina	Cijena	PDV	Ukupno
1.	10086 Odjava vozila, izdavanje potvrde iz evidencije	1,00	1,90	25%	1,90
Obračun PDV-a					
	% PDV	Osnovica	Iznos PDV-a		
	25,00	1,90	0,48		
	Ukupno	1,90	0,48		
UKUPNA VRIJEDNOST					1,90 EUR
PDV					0,48 EUR
UKUPNO					2,38 EUR
					17,93 kn

Način plaćanja: Transakcijski račun

Ovaj račun je izrađen na temelju ponude broj / poziv na broj: HR67 42883746819-14100506
Datum dospijeca: 24.10.2023
Oznaka operatera: 01781

Ovo je ispis računa koji je sastavljen kao elektronički zapis.
Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 kn



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

KLASA: 938-08/23-04/30
URBROJ: 541-16-04/10-23-2
IVANEC, 02.10.2023

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev DRAŽEN VIDMAN PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ, OIB: 42883746819, ULICA VLADIMIRA NAZORA 77, 42240 IVANEC, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da GRAĐENJE BAJO D.O.O., OIB:04773847519 nije upisan/a u katastarski operat.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 02.10.2023. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

U službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama osobe mogu biti upisane i bez OIB-a.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Renata Habek
ovlaštena katastarska referentica



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

02.10.2023 12:12

Serijski broj certifikata

312667996089078230113089653536995119936

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1532862504006a00

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

KLASA: 938-08/23-04/30

URBROJ: 541-16-04/10-23-3

IVANEC, 02.10.2023.

PREDMET: Potvrda o izdanoj ispravi/uvjerenju i obavijest o naplaćenju pristojbi i troškovima

Odjel za katastar nekretnina Ivanec, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva:

- **DRAŽEN VIDMAN PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ, OIB: 42883746819, ULICA VLADIMIRA NAZORA 77, 42240 IVANEC, HRVATSKA**

na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaju se sljedeće javne isprave :

- Uvjerenje o upisanim osobama na području Republike Hrvatske za **GRAĐENJE BAJO D.O.O.**, OIB:04773847519, Batinjani 180, Batinjani 43500 Daruvar, Hrvatska.

Navedene javne isprave se izdaju u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti. Korisnik se potpisom obvezuje da će izdane podatke odnosno javne isprave upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno Pravilnik o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (»Narodne novine«, br. 56/23) i čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) .

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Stvarni troškovi sukladno Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (»Narodne novine«, br. 56/23) se ne naplaćuju.

Službena osoba:
Renata Habek
ovlaštena katastarska referentica

Dostaviti:

1. DRAŽEN VIDMAN PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ, ULICA VLADIMIRA NAZORA
77, 42240 IVANEC, HRVATSKA
2. PISMOHRANA

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički
informacijski sustav**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

02.10.2023 12:12

**Serijski broj
certifikata**

312667996089078230113089653536995119936

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z153286267c886f12

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



513-07-07-02 410-01/23-01/24 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED BJELOVAR
ISPOSTAVA DARUVAR

KLASA: 410-01/23-01/24
URBROJ: 513-07-07-02-23-2

Daruvar, 18. listopada 2023. godine

DRAŽEN VIDMAN,
Privremeni stečajni upravitelj

PREDMET: Podaci o poreznom obvezniku GRAĐENJE BAJO d.o.o.
- dostava podataka,

Dana 29. rujna 2023. godine zaprimili smo vaš zahtjev za dostavu podataka za dužnika GRAĐENJE BAJO.O.O. iz Batinjana, Batinjani 180, OIB:04773847519.

Podaci s kojima raspolaže ova Ispostava o vlasništvu nekretnina poreznog dužnika je bruto bilanca za 2022. godinu iz koje je vidljivo da porezni obveznik ima materijalnu imovinu – građevinski objekti i oprema. Od knjigovodstvenog servisa zatražite popis dugotrajne imovine kako bi se točno utvrdilo da li su to građevinski objekti, oprema ili postrojenja.

Obveznik unatrag četiri (4) godine nije imao promet nekretnina.

Knjigovodstvene usluge vrši Gabrijel Bajo, broj mobitela: 091/531-6013, e-mail: gr.bajo@gmail.com i Sandra Soldatić, broj mobitela: 091/891-6189, e-mail: ssoldatic@gmail.com, info@s-konto.com.

U privitku Vam dostavljamo bruto bilancu za razdoblje od 01.01. do 31.12.2022. godine i ispis iz informacijskog sustava Porezne uprave – promet nekretnina.

Sa poštovanjem,

Službena osoba:

Šoufek
Jasminka Šoufek



Brutto bilanca glavne knjige god. 2022

Konto: od 0 do 99999999

Datum: od 01.01.2022 do 31.12.2022

	Početno stanje		Promet		Saldo	
	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
Ukupno: 0 Potraživanja za upisani kapital i dugotrajna imovina	449.629,91	167.316,43	135.387,20	-	585.017,11	167.316,43
Ukupno: 03 Materijalna imovina - građevinski objekti i oprema	449.629,91	167.316,43	135.387,20	-	585.017,11	167.316,43
Ukupno: 031 Postrojenja i oprema (strojevi)	407.672,39	-	-	-	407.672,39	-
03130 Poslovna imovina	407.672,39	-	-	-	407.672,39	-
Ukupno: 032 Alati, pogonski i uredski inventar, pokućstvo i transportni uređaji (sredstva)	41.957,52	-	135.387,20	-	177.344,72	-
Ukupno: 0320 Transportna sredstva	34.500,00	-	135.387,20	-	169.887,20	-
03201 Teretna vozila i ostali dijelovi transportnih sredstava	34.500,00	-	135.387,20	-	169.887,20	-
0329 Ostala oprema	7.457,52	-	-	-	7.457,52	-
Ukupno: 039 Akumulirana amortizacija građevinskih objekata i opreme	-	167.316,43	-	-	-	167.316,43
0391 Akumulirana amortizacija postrojenja i opreme	-	167.316,43	-	-	-	167.316,43
Ukupno: 1 Novac, kratk. financijska imovina, kratk. potraž., gubitak, troškovi i nedospjela naplata	204.470,19	46.908,28	4.605.412,20	4.646.621,12	173.081,83	56.728,84
Ukupno: 10 Novac u bankama i blagajnama	113.901,52	152,29	2.492.023,38	2.567.115,26	38.657,35	-
Ukupno: 100 Novčani računi u bankama i štedionicama	113.901,52	-	2.379.723,38	2.454.986,67	38.638,23	-
1000 Žiro račun u platnom zavodu	108.471,34 ✓	-	2.214.195,16 ✓	2.312.664,25 ✓	10.002,25	-
1009 Žiro račun prijelazni konto	5.430,18	-	165.528,22	142.322,42	28.635,98	-
Ukupno: 102 Blagajne	-	152,29	112.300,00	112.128,59	19,12	-
1020 Glavna blagajna	-	152,29	112.300,00	112.128,59	19,12	-
Ukupno: 12 Potraživanja (kratkoročna)	-	14.561,55	1.694.512,51	1.704.342,51	-	24.391,55
Ukupno: 120 Potraživanja od kupaca	-	14.561,55	1.694.512,51	1.704.342,51	-	24.391,55

F26MN21

INFORMACIJSKI SUSTAV POREZNE UPRAVE
PROMET NEKRETNINA

17.10.2023.

12:20:29

-- DARUVAR ----- UVID ----

Podaci o otuđitelju

OIB 04773847519 Naziv/Ime i prezime GRAĐENJE BAJO D.O.O.

ADRESA

BATINJANI, BATINJANI 180

Pregled prijava

za godine od 2002 do 2023

	VRSTA	VRSTA	ŠIF.	BROJ	DATUM	DATUM
Iz St Godina ISPOSTAVA	KLASA	PROM	NEKR.	REF AKTA	RJEŠENJA	OSL KNJIŽENJA

----- APIS IT Zagreb ---
F1 Help F2 Ponovno F3 Kraj F5 Listanje F6 Lista RPO F8 +1 F12 šifarnik
P021 - Za traženo razdoblje ne postoje podaci

F26MN21

INFORMACIJSKI SUSTAV POREZNE UPRAVE
PROMET NEKRETNINA

17.10.2023.

12:20:46

-- DARUVAR ----- UVID ----

Podaci o stjecatelju

OIB 04773847519 Naziv/Ime i prezime GRAĐENJE BAJO D.O.O.

ADRESA

BATINJANI, BATINJANI 180

Pregled prijava

za godine od 2002 do 2023

	VRSTA	VRSTA	ŠIF.	BROJ	DATUM	DATUM
Iz St Godina ISPOSTAVA	KLASA	PROM	NEKR.	REF AKTA	RJEŠENJA	OSL KNJIŽENJA

----- APIS IT Zagreb ---
F1 Help F2 Ponovno F3 Kraj F5 Listanje F6 Lista RPO F8 +1 F12 šifarnik
P021 - Za traženo razdoblje ne postoje podaci

Dražen

Pošiljatelj: Dražen <drazenvidman@gmail.com>
Poslano: 11. listopada 2023. 6:35
Primatelj: 'gr.bajo@gmail.com'
Predmet: prijedlog
Privici: rppp2892023.pdf

Poštovani,

privremeni stečajni upravitelj predlaže da se javite na mob 098/390-731.

Sa štovanjem.

Dražen Vidman

Dražen

Pošiljatelj: Dražen <drazenvidman@gmail.com>
Poslano: 28. listopada 2023. 9:31
Primatelj: 'gr.bajo@gmail.com'; 'ssoldatic@gmail.com'; 'info@s-konto.com'
Predmet: St-264_2023, TS Bjelovar
Privici: SBDAP06_1259.pdf; rppp2892023.pdf; uvjCVHgB9102023.pdf

Poštovani,

nastavno na poduzimanje radnji u predmetu St-264/2023, TS Bjelovar, privremeni stečajni upravitelj predlaže da dostavite podatke o imovini (popis, lokacija i sl.) koja je na kontima 03 Materijalna imovina – građevinski objekti i oprema, u iznosu 585.017,11 HRK/77.645,11 EUR, kako je to navedeno u dokumentu u privitku, koji je privremeni stečajni upravitelj primio od Porezne uprave, Ispostava Daruvar.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj predlaže da dostavite podatke o lokaciji (ili više njih) na kojoj se nalaze vozila navedena u Uvjeranju CVH u privitku.

Privremeni stečajni upravitelj stoji na raspolaganju za sve dodatne konzultacije, na ovoj adresi e-pošte i mob 098/390-731.

Sa štovanjem.

Dražen Vidman
privremeni stečajni upravitelj
GRAĐENJE BAJO doo Batinjani

Naziv obveznika: GRAĐENJE BAJO d.o.o.

MB: 2913895

Registarski broj: 10084015

Adresa: Batinjani 180

Poštanski broj: 43500

Naselje: DARUVAR

E-pošta: gr.bajo@gmail.com

Telefon: 0918916189

Web:

Opis	AOP	2021	2022
Bilanca			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+031+036)	002	282.313	417.700
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	0	0
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	0	0
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	282.313	417.700
1. Zemljište	011	0	0
2. Građevinski objekti	012	0	0
3. Postrojenja i oprema	013	282.313	282.313
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	0	135.387
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	0	0
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 030)	020	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0

Opis	AOP	2021	2022
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	157.562	611.167
I. ZALIHE (039 do 045)	038	0	494.815
1. Sirovine i materijal	039	0	494.815
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	0	0
5. Predumjmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (047 do 052)	046	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	0	0
6. Ostala potraživanja	052	0	0
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (054 do 062)	053	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	0
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	157.562	116.352
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	0	0

Opis	AOP	2021	2022
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+037+064)	065	439.875	1.028.867
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0
A) KAPITAL I REZERVE (068+069+070+076+077+083+086+089)	067	- 330.240	- 288.209
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069	15.000	15.000
III. REZERVE IZ DOBITI (071+072-073+074+075)	070	0	0
1. Zakonske rezerve	071	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (084-085)	083	- 396.648	- 365.240
1. Zadržana dobit	084	37.907	69.315
2. Preneseni gubitak	085	434.555	434.555
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (087-088)	086	31.408	42.031
1. Dobit poslovne godine	087	31.408	42.031
2. Gubitak poslovne godine	088	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
B) REZERVIRANJA (091 do 096)	090	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (098 do 108)	097	84.218	45.497
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0

Opis	AOP	2021	2022
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	84.218	45.497
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	0	0
11. Odgođena porezna obveza	108	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (110 do 123)	109	685.897	1.271.579
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	406.518	553.668
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	0	0
7. Obveze za predujmove	116	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	117	212.294	497.077
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	46.546	198.913
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	20.539	21.921
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	0	0
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	0	0
F) UKUPNO PASIVA (067+090+097+109+124)	125	439.875	1.028.867
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	0	0
RDG			
I. POSLOVNI PRIHODI (128+129+130+131+132)	127	1.632.466	1.592.621
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129	1.632.466	1.592.621
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132	0	0
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143+144+145+148+155)	133	1.586.954	1.550.590
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134	0	0
2. Materijalni troškovi (136 do 138)	135	671.986	690.845
a) Troškovi sirovina i materijala	136	515.801	401.504

Opis	AOP	2021	2022
b) Troškovi prodane robe	137	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	138	156.185	289.341
3. Troškovi osoblja (140 do 142)	139	848.411	851.887
a) Neto plaće i nadnice	140	566.600	585.886
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141	161.650	151.721
c) Doprinosi na plaće	142	120.161	114.280
4. Amortizacija	143	8.505	0
5. Ostali troškovi	144	17.551	7.858
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147	0	0
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	150	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153	0	0
f) Druga rezerviranja	154	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	155	40.501	0
III. FINANCIJSKI PRIHODI (157 do 166)	156	0	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163	0	0
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164	0	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165	0	0
10. Ostali financijski prihodi	166	0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (168 do 174)	167	14.104	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170	14.104	0
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171	0	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172	0	0

Opis	AOP	2021	2022
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173	0	0
7. Ostali financijski rashodi	174	0	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (127+156+175 + 176)	179	1.632.466	1.592.621
X. UKUPNI RASHODI (133+167+177 + 178)	180	1.601.058	1.550.590
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (179-180)	181	31.408	42.031
1. Dobit prije oporezivanja (179-180)	182	31.408	42.031
2. Gubitak prije oporezivanja (180-179)	183	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	184	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (181-184)	185	31.408	42.031
1. Dobit razdoblja (181-184)	186	31.408	42.031
2. Gubitak razdoblja (184-181)	187	0	0
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (189-190)	188	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (188-191)	192	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (191-188)	193	0	0
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (181+188)	194	0	0
1 Dobit prije oporezivanja (182+189)	195	0	0
2 Gubitak prije oporezivanja (183+190)	196	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (184+191)	197	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (199-200)	198	0	0
1 Dobit razdoblja (194-197)	199	0	0
2 Gubitak razdoblja (197-194)	200	0	0
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (202+203)	201	0	0
1. Pripisan imateljima kapitala matice	202	0	0
2. Pripisan manjinskom interesu	203	0	0
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 185)	204	0	0
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (207 do 211 + 214 do 221)	205	0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (207 DO 212)	206	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207	0	0

Opis	AOP	2021	2022
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212	0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (214 do 222)	213	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	216	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217	0	0
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (206 + 213)	223	0	0
VI. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (204+223)	224	0	0
VII. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (226+227)	225	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226	0	0
2. Pripisana manjinskom interesu	227	0	0
Dodatni podaci			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	228	0	0
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	229	0	0
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	230	0	0
4. Zajmovi dani nerezidentima	231	0	0
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	232	0	0
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	233	0	0
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	234	0	0
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	235	0	0
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	236	0	0

Opis	AOP	2021	2022
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	237	0	0
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	238	0	0
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	239	0	0
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	240	0	0
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	241	0	0
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	242	0	0
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	243	0	0
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	244	0	0
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	245	0	0
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	246	1.632.466	1.592.621
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	247	0	0
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	248	0	0
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	249	0	0
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	250	0	0
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	251	0	0
25. Prihodi od prodaje u zemlji	252	1.632.466	1.592.621
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	253	0	0
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	254	0	0
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	255	0	0
29. Prihodi od subvencija ukupno	256	0	0
29.1. u tome: subvencije na proizvode	257	0	0
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	258	0	0
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	259	0	0
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	260	0	0
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	261	0	0
34. Troškovi energije	262	41.223	37.178
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	263	0	0
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	264	0	0

Opis	AOP	2021	2022
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	265	0	0
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	266	0	0
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	267	0	0
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	268	0	0
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	269	0	0
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	270	0	0
43. Troškovi agencijskih radnika	271	0	0
44. Premije osiguranja (bruto)	272	0	0
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	273	0	0
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	274	0	0
46. Stipendije	275	0	0
47. Nadoknade članovima uprave	276	0	0
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	277	0	0
48.1. u tome: otpremnine	278	0	0
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	279	0	0
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	280	0	0
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	281	0	0
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnu prodaju)	282	0	0
53. Uvoz u razdoblju	283	0	0
54. Prihodi s osnove kamata	284	0	0
55. Prihodi od dividendi	285	0	0
56. Prihodi od udjela u dobiti	286	0	0
57. Rashodi s osnove kamata	287	0	0
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 289 do 292)	288	0	0
59. Bruto investicije u građevine	289	0	0
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	290	0	0
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	291	0	0
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	292	0	0
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	293	0	0
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	294	0	0
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	295	0	0

Opis	AOP	2021	2022
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	296	0	0
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	297	0	0

Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj: 4 St-264/2023
Stečajna sutkinja: Zlata Bašek Skrba

Predmet: Troškovi postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, br. 4 St-264/2023-3 od 28.9.2023. godine (dalje: Rješenje), pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom GRAĐENJE BAJO d.o.o. iz Batinjana, Daruvar, Batinjani 180, OIB: 04773847519 (dalje: Dužnik), te je imenovan privremeni stečajni upravitelj Dražen Vidman iz Ivanca, V. Nazora 77, OIB 42883746819 (dalje: Privremeni SU), koji podnosi

**Izračun predvidljivih troškova
prethodnog i stečajnog postupka**

Tijekom prethodnog postupka, koji je počeo 28.9.2023., biti će ostvareni troškovi s osnova obnašanja funkcije privremenog stečajnog upravitelja i putnog naloga dolaska na ročište privremenog stečajnog upravitelja radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, te radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, zakazano za 16.11.2023. u 9:30 sati:

Tabela 1.

r.br.	Opis troška	Predvidivi iznos troška
1.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju po odredbi čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015, dalje: Uredba) – bruto	663,61
2.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	100,00
	UKUPNO:	763,61

Otvaranjem stečajnog postupka počinju nastajati troškovi istog, koji bi se sastojali od mjesečnih i jednokratnih troškova. Privremeni SU u nastavku daje procjenu troškova stečajnog postupka u trajanju 12 mjeseci, na iznos **3.304,45 EUR**, a kako slijedi:

Mjesečni trošak se sastoji od (sa PDV):

1. birotehničke usluge	50,00 EUR, za 12 mjeseci	600,00 EUR
2. knjigovodstvene usluge	132,72 EUR, za 12 mjeseci	1.592,64 EUR

Jednokratni troškovi su (sa PDV):

1. implementacija Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka (GDPR)	331,81 EUR
2. putni troškovi stečajnog upravitelja – procjena	780,00 EUR
3. nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi – bit će utvrđena naknadno	_____ EUR

Ukupni troškovi prethodnog postupka i stečajnog postupka, procjenjuju se na iznos **4.068,06 EUR** sa PDV, (763,61+3.304,45), bez nagrade stečajnom upravitelju koja će se utvrditi naknadno.

Dražen Vidman
privremeni stečajni upravitelj

Ivanec, 30.10.2023.